

Il y a actuellement 14.000 appartements neufs (construits ou en construction) à vendre dans la capitale hongroise, dont 3136 sont déjà terminés mais n'ont pas encore trouvé de propriétaire, révèle l'analyse trimestrielle effectuée par la *Budapesti Lakásprojekt Adatbázis* (base de données sur les appartements à Budapest).

Selon cette étude, les appartements récemment construits et inoccupés représentent 0.4% de l'ensemble des habitations de Budapest.

Ces derniers temps, l'offre de nouveaux logements a baissé. En 2008 il y avait 25.000 nouveaux logements à vendre, en 3 ans ce chiffre a diminué de 44%.

Le nombre d'appartements invendus est passé de 33% fin 2010 à 28 % en octobre. 63 % des appartements en projet ou en construction attendent encore un propriétaire, il y a 3 mois ce chiffre était encore de 72%. Cette diminution de l'offre est due à l'arrêt de nombreux projets par manque de financements.

Sources : Index, Budapest Lakásprojekt Adatbázis

Articles liés :

[Une évolution négative du logement en Hongrie pour 2011](#)

[Le secteur de la construction se rétracte, les prix augmentent](#)